



PREVENTIVO PROCEDURA DI SFRACTO

Preventivo per procedura di sfratto

Proprietà immobiliare sita in:

Area Metropolitana di Roma - Tribunale Roma

Ammontare della morosità:

compreso tra €. 0,01 ed €. 1.100,00

* * *

| | SoloSfratti.it | Parametri Ministeriali Forensi |
|--|----------------|--------------------------------|
| • Compensi professionali (comparativa) | | |
| 1. Fase di convalida: | €. 350,00 + | €. 515,00 + |
| 2. Fase preliminare all'esecuzione (atto precetto) | €. 95,00 + | €. 135,00 + |
| 3. Fase esecutiva | €. 235,00 = | €. 330,00 = |
| | €. 680,00 | €. 980,00 |

Oltre Spese Generali (15% come per legge), Iva (22%) e Cassa Previdenza Avvocati (4%)

*

Risparmio con tariffa ufficiale SoloSfratti.it: **- 30,61 %**

A forfait, compresi nel preventivo, compensi per 2 missive di diffida in carta intestata al pagamento (prima della convalida) e al rilascio spontaneo (dopo la convalida).

* * *

| | | |
|---|-----------|--|
| • Spese vive preventivate (postali, costi fissi, bolli, contributi, diritti di notifica), salve ulteriori occorrenze per accessi e uscite dell'Ufficiale Giudiziario | | |
| - postali (2 Raccomandate Ar €. 5,95 x 2) | €. 11,90 | |
| - notifica intimazione sfratto (circa) | €. 25,00 | |
| - contributo unificato per iscrizione a ruolo | €. 21,50 | 1. Fase convalida |
| - contributo marca spese forfettarie | €. 27,00 | |
| - marca autentica convalida | €. 13,48 | |
| - notifica precetto sfratto (circa) | €. 25,00 | 2. Fase preliminare all'esecuzione |
| - notifica preavviso rilascio su 1° accesso (circa) | €. 40,00 | |
| - notifica preavviso rilascio su 2° accesso (circa) | €. 40,00 | 3. Fase esecutiva |
| - contributo unificato e marca per esecuzione rilascio | €. 166,00 | |
| Sommano | €. 369,88 | Salve successive ed occorrenze eventuali |



| Totale preventivo | SoloSfratti.it | <i>comparazione</i> | Parametri Ministeriali Forensi |
|---------------------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| Compensi | €. 680,00 + | | €. 980,00 + |
| Spese generali (15%) | €. 102,00 + | | €. 147,00 + |
| C.P.A. (4%) | €. 31,28 = | | €. 45,08 = |
| | <hr/> | | <hr/> |
| Sommano | €. 813,28 + | | €. 1.172,08 + |
| Spese vive fisse | €. 369,88 = | | €. 369,88 = |
| | <hr/> | | <hr/> |
| Totale prestazione | €. 1.183,16 | arrotondate per difetto ad €. <u>950,00</u> | €. 1.540,96 |
| <u>Risparmio</u> | €. 590,96 | <u>pari al 50,50 % su compensi ed accessori</u> | |

* * *

Pagamenti

- 1° acconto:** a conferma incarico processuale €. 317,25, di cui €. 193,37 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.); €. 123,88, per anticipazioni spese vive
- 2° acconto:** a convalida, e per notifica precetto €. 439,37, di cui €. 193,37 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.); €. 246,00, per anticipazioni spese vive
- 3° saldo:** a consegna chiavi €. 193,38, di cui €. 193,38 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.); €. =====, per anticipazioni spese vive



LA CHIAVE PER LIBERARE IL TUO IMMOBILE