



**PREVENTIVO PROCEDURA DI SFRACTO**

Preventivo per procedura di sfratto

Proprietà immobiliare sita in:

Area Metropolitana di Roma - Tribunale Roma

Ammontare della morosità:

compreso tra €. 1.100,01 ed €. 5.200,00

\* \* \*

	SoloSfratti.it	Parametri Ministeriali
• Compensi professionali (comparativa)		
1. Fase di convalida:	€. 560,00 +	€. 1.515,00 +
2. Fase preliminare all'esecuzione (atto precetto)	€. 95,00 +	€. 135,00 +
3. Fase esecutiva	€. 590,00 =	€. 855,00 =
	<hr/>	<hr/>
Sommano	€. 1.245,00	€. 2.505,00

Oltre Spese Generali (15% come per legge), Iva (22%) e Cassa Previdenza Avvocati (4%)

\*

Risparmio con tariffa ufficiale SoloSfratti.it: **- 50,29 %**

*A forfait, compresi nel preventivo, compensi per 2 missive di diffida in carta intestata al pagamento (prima della convalida) e al rilascio spontaneo (dopo la convalida).*

\* \* \*

• <b>Spese vive preventivate</b> (postali, costi fissi, bolli, contributi, diritti di notifica), salve ulteriori occorrenze per accessi e uscite dell'Ufficiale Giudiziario		
- postali (2 Raccomandate Ar €. 5,95 x 2)	€. 11,90	
- notifica intimazione sfratto (circa)	€. 25,00	
- contributo unificato per iscrizione a ruolo	€. 49,00	1. Fase convalida
- contributo marca spese forfettarie	€. 27,00	
- marca autentica convalida	€. 13,48	
- notifica precetto sfratto (circa)	€. 25,00	2. Fase preliminare all'esecuzione
- notifica preavviso rilascio su 1° accesso (circa)	€. 40,00	
- notifica preavviso rilascio su 2° accesso (circa)	€. 40,00	3. Fase esecutiva
- contributo unificato e marca per esecuzione rilascio	€. 166,00	
	<hr/>	
Sommano	€. 397,38	Salve successive ed occorrenze eventuali



<b>Totale preventivo</b>	<b>SoloSfratti.it</b>	<i>comparazione</i>	<b>Parametri Ministeriali Forensi</b>
Compensi	€. 1.245,00 +		€. 2.505,00 +
Spese generali (15%)	€. 186,75 +		€. 375,75 +
C.P.A. (4%)	€. 57,27 =		€. 115,23 =
	<hr/>		<hr/>
Sommano	€. 1.489,02 +		€. 2.995,98 +
Spese vive fisse	€. 397,38 =		€. 397,38 =
	<hr/>		<hr/>
<b>Totale prestazione</b>	€. <del>1.886,40</del>	arrotondate per difetto ad €. <b><u>1.800,00</u></b>	€. <b>3.393,36</b>
<b><u>Risparmio</u></b>	€. <b>1.593,36</b>	<b><u>pari al 53,18 % su compensi ed accessori</u></b>	

\* \* \*

### ***Pagamenti***

<b>1° acconto:</b> <i>a conferimento incarico</i>	€. 618,92, di cui €. 467,54 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 151,38 per anticipazioni spese vive
<b>2° acconto:</b> <i>a convalida e per notifica precetto</i>	€. 713,54, di cui €. 467,54 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 246,00, per anticipazioni spese vive
<b>3 saldo:</b> <i>a consegna chiavi</i>	€. 467,54, di cui €. 467,54 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. =====, per anticipazioni spese vive



LA CHIAVE PER RIOTTENERE IL TUO IMMOBILE