



PREVENTIVO PROCEDURA DI SFRACTO

Preventivo per procedura di sfratto

Proprietà immobiliare sita in:

Area Metropolitana di Roma - Tribunale Roma

Ammontare della morosità:

compreso tra €. 52.000,01 ed €. 260.000,00

* * *

• Compensi professionali (comparativa)	SoloSfratti.it	Parametri Ministeriali
1. Fase di convalida:	€. 2.250,00 +	€. 6.000,00 +
2. Fase preliminare all'esecuzione (atto precetto)	€. 290,00 +	€. 405,00 +
3. Fase esecutiva	€. 2.000,00 =	€. 2.945,00 =
<hr/>		
Sommano	€. 4.540,00	€. 9.350,00

Oltre Spese Generali (15% come per legge), Iva (22%) e Cassa Previdenza Avvocati (4%)

*

Risparmio con tariffa ufficiale SoloSfratti.it: **- 51,44 %**

A forfait, compresi nel preventivo, compensi per 2 missive di diffida in carta intestata al pagamento (prima della convalida) e al rilascio spontaneo (dopo la convalida).

* * *

• Spese vive preventivate (postali, costi fissi, bolli, contributi, diritti di notifica), salve ulteriori occorrenze per accessi e uscite dell'Ufficiale Giudiziario		
- postali (2 Raccomandate Ar € 5,95 x 2)	€. 11,90	
- notifica intimazione sfratto (circa)	€. 25,00	
- contributo unificato per iscrizione a ruolo	€. 379,50	1. Fase convalida
- contributo marca spese forfetarie	€. 27,00	
- marca autentica convalida	€. 13,48	
- notifica precetto sfratto (circa)	€. 25,00	2. Fase preliminare all'esecuzione
- notifica preavviso rilascio su 1° accesso (circa)	€. 40,00	
- carico titoli su 2° accesso (circa)	€. 40,00	3. Fase esecutiva
- contributo unificato e marca per esecuzione rilascio	€. 166,00	
<hr/>		
Sommano	€. 727,88	Salve successive ed occorrenze eventuali

Totale preventivo	SoloSfratti.it	<i>comparazione</i>	Parametri Ministeriali Forensi
Compensi	€. 4.540,00 +		€. 9.350,00 +
Spese generali (15%)	€. 681,00 +		€. 1.402,50 +
C.P.A. (4%)	€. 208,84 =		€. 430,10 =
	<hr/>		<hr/>
Sommano	€. 5.429,84 +		€. 11.182,60 +
Spese vive fisse	€. 727,88 =		€. 727,88 =
	<hr/>		<hr/>
Totale prestazione	€. 6.157,72	arrotondate per difetto ad €. <u>5.000,00</u>	€. 11.910,48
<u>Risparmio</u>	€. 6.910,48	<u>pari al 61,79 % su compensi ed accessori</u>	

* * *

Pagamenti

1° acconto: a conferimento incarico

€. 1.880,92, di cui €. 1.424,04 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 456,88, per anticipazioni spese vive

2° acconto: a convalida e per notifica precetto

€. 1.695,04, di cui €. 1.424,04 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 271,00, per anticipazioni spese vive

3 saldo: a consegna chiavi

€. 1.424,04, di cui €. 1.424,04 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.; IVA); €. ==, per anticipazioni spese vive