



PREVENTIVO PROCEDURA DI SFRACTO

Preventivo per procedura di sfratto

Proprietà immobiliare sita in:

Ammontare della morosità:

Valido fino al 30/6/2019

Area Metropolitana di Torino - Tribunale Torino

compreso tra €. 0,01 ed €. 1.100,00

* * *

	SoloSfratti.it	Parametri Ministeriali Forensi
• Compensi professionali (comparativa)		
1. Fase di convalida:	€. 350,00 +	€. 515,00 +
2. Fase preliminare all'esecuzione (atto precetto)	€. 95,00 +	€. 135,00 +
3. Fase esecutiva	€. 235,00 =	€. 330,00 =
	<hr/>	<hr/>
Sommano	€. 680,00	€. 980,00

Oltre Spese Generali (15% come per legge), Iva (22%) e Cassa Previdenza Avvocati (4%)

*

Risparmio con tariffa ufficiale SoloSfratti.it: **- 30.61 %**

A forfait, compresi nel preventivo, compensi per 2 missive di diffida in carta intestata al pagamento (prima della convalida) e al rilascio spontaneo (dopo la convalida).

* * *

• **Spese vive preventivate** (postali, costi fissi, bolli, contributi, diritti di notifica), salve ulteriori occorrenze per accessi e uscite dell'Ufficiale Giudiziario

- postali (2 Raccomandate Ar €. 5,95 x 2)	€. 11,90	
- notifica intimazione sfratto (circa)	€. 25,00	
- contributo unificato per iscrizione a ruolo	€. 21,50	1. Fase convalida
- contributo marca spese forfettarie	€. 27,00	
- marca autentica convalida	€. 13,48	
- notifica precetto sfratto (circa)	€. 25,00	2. Fase preliminare all'esecuzione
- notifica preavviso rilascio su 1° accesso (circa)	€. 40,00	
- notifica preavviso rilascio su 2° accesso (circa)	€. 40,00	3. Fase esecutiva
- contributo unificato e marca per esecuzione rilascio	€. 166,00	
	<hr/>	
Sommano	€. 369,88	Salve successive ed occorrenze eventuali



Totale preventivo	SoloSfratti.it	<i>comparazione</i>	Parametri Ministeriali Forensi
Compensi	€. 680,00 +		€. 980,00 +
Spese generali (15%)	€. 102,00 +		€. 147,00 +
C.P.A. (4%)	€. 31,28 =		€. 45,08 =
	<hr/>		<hr/>
Sommano	€. 813,28 +		€. 1.172,08 +
Spese vive fisse	€. 369,88 =		€. 369,88 =
	<hr/>		<hr/>
Totale prestazione	€. 1.183,16	arrotondate per difetto ad €. <u>950,00</u>	€. 1.540,96
<u>Risparmio</u>	€. 590,96	<u>pari al 50,50 % su compensi ed accessori</u>	

* * *

Pagamenti

- 1° acconto:** a conferma incarico processuale €. 317,25, di cui €. 193,37 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.); €. 123,88, per anticipazioni spese vive
- 2° acconto:** a convalida, e per notifica precetto €. 439,37, di cui €. 193,37 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.); €. 246,00, per anticipazioni spese vive
- 3° saldo:** a consegna chiavi €. 193,38, di cui €. 193,38 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.); €. =====, per anticipazioni spese vive



LA CHIAVE PER LIBERARE IL TUO IMMOBILE