



**PREVENTIVO PROCEDURA DI SFRACTO**

Preventivo per procedura di sfratto

Proprietà immobiliare sita in:

Ammontare della morosità:

Valido fino al 30/6/2019

Area Metropolitana di Torino - Tribunale Torino

compreso tra €. 5.200,01 ed €. 26.000,00

\* \* \*

	SoloSfratti.it	Parametri Ministeriali
• Compensi professionali (comparativa)		
1. Fase di convalida:	€. 825,00 +	€. 2.460,00 +
2. Fase preliminare all'esecuzione (atto precetto)	€. 155,00 +	€. 225,00 +
3. Fase esecutiva	€. 935,00 =	€. 1.336,00 =
	-----	-----
Sommano	€. 1.915,00	€. 4.021,00

Oltre Spese Generali (15% come per legge), Iva (22%) e Cassa Previdenza Avvocati (4%)

\*

Risparmio con tariffa ufficiale SoloSfratti.it: **- 52,37 %**

*A forfait, compresi nel preventivo, compensi per 2 missive di diffida in carta intestata al pagamento (prima della convalida) e al rilascio spontaneo (dopo la convalida).*

\* \* \*

• <b>Spese vive preventivate</b> (postali, costi fissi, bolli, contributi, diritti di notifica), salve ulteriori occorrenze per accessi e uscite dell'Ufficiale Giudiziario		
- postali (2 Raccomandate Ar €. 5,95 x 2)	€. 11,90	
- notifica intimazione sfratto (circa)	€. 25,00	
- contributo unificato per iscrizione a ruolo	€. 118,50	1. Fase convalida
- contributo marca spese forfetarie	€. 27,00	
- marca autentica convalida	€. 13,48	
- notifica precetto sfratto (circa)	€. 25,00	2. Fase preliminare all'esecuzione
- notifica preavviso rilascio su 1° accesso (circa)	€. 40,00	
- carico titoli su 2° accesso (circa)	€. 40,00	3. Fase esecutiva
- contributo unificato e marca per esecuzione rilascio	€. 166,00	
	-----	
Sommano	€. 466,88	Salve successive ed occorrenze eventuali

<b>Totale preventivo</b>	<b>SoloSfratti.it</b>	<i>comparazione</i>	<b>Parametri Ministeriali Forensi</b>
Compensi	€. 1.915,00 +		€. 4.021,00 +
Spese generali (15%)	€. 287,25 +		€. 603,15 +
C.P.A. (4%)	€. 88,09 =		€. 184,97 =
	<hr/>		<hr/>
Sommano	€. 2.290,34 +		€. 4.809,12 +
Spese vive fisse	€. 466,88 =		€. 466,88 =
	<hr/>		<hr/>
<b>Totale prestazione</b>	€. <b><u>2.757,22</u></b>	arrotondate per difetto ad €. <b><u>2.500,00</u></b>	€. <b>5.276,00</b>
<b><u>Risparmio</u></b>	€. <b>2.776,00</b>	<b><u>pari al 57,72 % su compensi ed accessori</u></b>	

\* \* \*

### ***Pagamenti***

<b>1° acconto:</b> a conferimento incarico	€. 898,58, di cui €. 677,70 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 220,88, per anticipazioni spese vive
<b>2° acconto:</b> a convalida e per notifica precetto	€. 923,70, di cui €. 677,70 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 246,00, per anticipazioni spese vive
<b>3 saldo:</b> a consegna chiavi	€. 677,72, di cui €. 677,72 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.; IVA); €. ==, per anticipazioni spese vive