



PREVENTIVO PROCEDURA DI SFRACTO

Preventivo per procedura di sfratto

Proprietà immobiliare sita in:

Ammontare della morosità:

Valido fino al 30/6/2019

Area Metropolitana di Torino - Tribunale Torino

compreso tra €. 52.000,01 ed €. 260.000,00

* * *

| | SoloSfratti.it | Parametri Ministeriali |
|--|----------------|------------------------|
| • Compensi professionali (comparativa) | | |
| 1. Fase di convalida: | €. 2.250,00 + | €. 6.000,00 + |
| 2. Fase preliminare all'esecuzione (atto precetto) | €. 290,00 + | €. 405,00 + |
| 3. Fase esecutiva | €. 2.000,00 = | €. 2.945,00 = |
| | ----- | ----- |
| Sommano | €. 4.540,00 | €. 9.350,00 |

Oltre Spese Generali (15% come per legge), Iva (22%) e Cassa Previdenza Avvocati (4%)

*

Risparmio con tariffa ufficiale SoloSfratti.it: **- 51,44 %**

A forfait, compresi nel preventivo, compensi per 2 missive di diffida in carta intestata al pagamento (prima della convalida) e al rilascio spontaneo (dopo la convalida).

* * *

| | | |
|---|-----------|--|
| • Spese vive preventivate (postali, costi fissi, bolli, contributi, diritti di notifica), salve ulteriori occorrenze per accessi e uscite dell'Ufficiale Giudiziario | | |
| - postali (2 Raccomandate Ar € 5,95 x 2) | €. 11,90 | |
| - notifica intimazione sfratto (circa) | €. 25,00 | |
| - contributo unificato per iscrizione a ruolo | €. 379,50 | 1. Fase convalida |
| - contributo marca spese forfetarie | €. 27,00 | |
| - marca autentica convalida | €. 13,48 | |
| - notifica precetto sfratto (circa) | €. 25,00 | 2. Fase preliminare all'esecuzione |
| - notifica preavviso rilascio su 1° accesso (circa) | €. 40,00 | |
| - carico titoli su 2° accesso (circa) | €. 40,00 | 3. Fase esecutiva |
| - contributo unificato e marca per esecuzione rilascio | €. 166,00 | |
| | ----- | |
| Sommano | €. 727,88 | Salve successive ed occorrenze eventuali |

| Totale preventivo | SoloSfratti.it | <i>comparazione</i> | Parametri Ministeriali Forensi |
|---------------------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| Compensi | €. 4.540,00 + | | €. 9.350,00 + |
| Spese generali (15%) | €. 681,00 + | | €. 1.402,50 + |
| C.P.A. (4%) | €. 208,84 = | | €. 430,10 = |
| | <hr/> | | <hr/> |
| Sommano | €. 5.429,84 + | | €. 11.182,60 + |
| Spese vive fisse | €. 727,88 = | | €. 727,88 = |
| | <hr/> | | <hr/> |
| Totale prestazione | €. 6.157,72 | arrotondate per difetto ad €. <u>5.000,00</u> | €. 11.910,48 |
| <u>Risparmio</u> | €. 6.910,48 | <u>pari al 61,79 % su compensi ed accessori</u> | |

* * *

Pagamenti

| | |
|--|---|
| 1° acconto: a conferimento incarico | €. 1.880,92, di cui €. 1.424,04 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 456,88, per anticipazioni spese vive |
| 2° acconto: a convalida e per notifica precetto | €. 1.695,04, di cui €. 1.424,04 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A., IVA); €. 271,00, per anticipazioni spese vive |
| 3 saldo: a consegna chiavi | €. 1.424,04, di cui €. 1.424,04 per compensi ed accessori di Legge (Spese Generali, C.P.A.; IVA); €. ==, per anticipazioni spese vive |